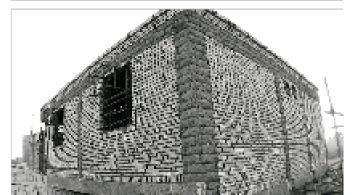


سيماى توسعه

نگاهی به عملکرد بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان هرمزگان

















پذیرفت . حضرت امام (قدس سره) که نهاد سازندگی را برای رفع مشکل مسکن و تهیه سرپناه برای محرومان با صدور یک فرمان تاریخی پایه گذاری

۲ - تهیه و اجرای طرح هادی روستایی ۳ - واگذاری اسناد مالکیت واحدهای مسكوني به روستاييان (فعاليت مشترك با سازمان ثبت اسناد و املاک) ۴ - طرح تملك ، تفكيك و واگذاري اراضي روستايي ۵- مطالعه و اجراى طرح بهسازى بافت با

۸ - نوسازی مسکن روستایی



بعد از پیروزی انقلاب اسلامی ، اولین اقدام سياسى براى تحقق حقوق محرومان توسط امام امت (قدس سره) صورت همیشه به فکر محرومان و بی سرپناهان جامعه بود در ۲۱ فروردین ۱۳۵۸ اولین

" معظم له" طي اين فرمان ، حساب ١٠٠ را در تمامی شعب بانک افتتاح و پایه و اساس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی را بنا نهادند و برای رفع مشکل ، از مردم برای همكاري دعوت نمودند .

بنياد مسكن انقلاب اسلامي بعد از فرمان امام (قدس سره) به فعالیت پرداخت و بنا به اقتضای زمان ، در اول انقلاب به توزیع زمین در بین محرومان پرداخت و سپس بعد از شهریور سال ۱۳۷۲ و تشکیل شورای عالی اداری ، کار اصلی بنیاد که در آغاز در شهر ها تمرکز یافته بود به روستاها و بازسازی مناطق آسیب دیده از حوادث طبیعی و جنگ منتقل شد . هم وظایف و فعالیت های بنیاد مسکن انقلاب

ارزش روستایی ۶- بازسازی مناطق آسیب دیده از حوادث طبیعی و جنگ و ... ٧ - اعطاى وام قرض الحسنه مسكن و سنت هاى بومى و كهن روستايى قابل روستايي

حوزه معاونت عمران روستايي



✓ شروع تهیه طرح ساماندهی سکونتگاه های روستایی با اعتبار ۲۹۶ ميليون ريال 🗸 شروع عملیات اجرایی ۳۳ طرح هادی

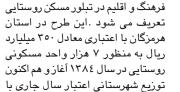
روستایی جدید و ادامه عملیات اجرایی ۱۳ طرح نیمه تمام سال گذشته با اعتبار ٤٤ ميليارد و ٢٢٣ ميليون ريال ✓ شروع مطالعه بافت با ارزش بندر پل با اعتباری بالغ بر ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ✓ اعطای بیش از ٦ هزار جلد سند مالکیت اماکن روستایی در سال ۱۳۸۰ ✓ واگذاری بیش از ۹۳۰ قطعه زمین مسکونی در روستاهای استان هرمزگان

حوزه معاونت بازسازی و مسکن روستایی طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی در ادامه طرح بهسازی مسکن روستایی که از سال ۱۳۷۶ توسط بنیاد مسكن انقلاب اسلامي، به منظور ارتقاء

سطح ایمنی ، بهداشتی ، رفاه و آسایش مسكن روستاييان آغاز گرديده است. پس از وقوع زلزله مخرب و همچنین با توجه به سانحه خیز بودن کشورمان این طرح با نگرشی جدید در سال ۱۳۸۶ مطرح و پس از تصویب هیات محترم دولت و تصویب اعتبارات مربوطه ، از ابتدای سال ۱۳۸۰ وارد مرحله عملیات اجرایی شده است . طى اين طرح در دو برنامه ٥ ساله سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی تحت پوشش قرار می گیرند که از این میزان واحد مسكوني مي باشد . بهسازي مسكن روستایی در سایه تامین مسکن متناسب با نیاز و امن ، توسعه همگن مجتمع های زیستی در پهنه کشور ، توسعه هماهنگ مسکن و محیط و با اصول برنامه ریزی مورد توجه در آن نظیر حفظ هویت و سیمای عمومی روستاها ، حفظ ارزش ها استفاده در عصر حاضر و با نیازهای

مترمکعب در روز، نصب و تجهیز کارگاه

 استقرار یک واحد آزمایشگاه مکانیک 🗸 تهیه ۷۶ طرح هادی روستایی با اعتبار 💎 در مسکن روستایی و به طور کلی تاثیر 🔻 خاک به منظور نمونه گیری از بتن



اعتبار ۳۹۹ میلیارد ریال انجام پذیرفته

🗸 تخصیص و توزیع اعتبارات طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی در سال جاری ، ۳۹۹ میلیارد ریال بوده است بازسازى مناطق سانحه ديده شهرستان قشم جهت احداث ۳۵۰۰ واحد مسکونی در

مناطق سانحه ديده شهرستان قشم اعتباری معادل ۲٤٥ میلیارد ریال و كمك بلاعوض ٥٠ ميلياردو ٢٥٠ ميليون ريال در اردیبهشت سال ۱۳۸۵ محقق گردید ه

✓ تهیه طرح های مسکونی فراخور اقلیم و فرهنگ منطقه تیم مطالعاتی متشکل از چهار نفر کارشناس معماری ، سه نفر کارشناس سازه، یک نفر شهر ساز، یک نفر کارشناس زلزله و یک زمین شناس در منطقه مستقر و مطالعات اقلیمی ، ژئومورفولوژی ، ژئوتكنيك و گونه شناسى مسكن روستايي جهت تهیه طرح انجام پذیرفت . با توجه به منشور بازسازی و اقلیم منطقه طرح های تهیه شده با سازه اسکلت بتنی در ۲ تیپ و قابل توسعه و به شكل سقف تير بلوک و سقف چوبی به منظور بازیافت سهمیه استان هرمزگان ، سالانه ۷ هزار مصالح قابل استفاده و بهینه سازی مصرف انرژی در پلان های معماری متنوع تهیه شد که تاکنون ۲ هزار و ۹۷۰ واحد مورد بازسازی قرار گرفته است . 🗸 حجم آوار برداری به میزان ۲۱۷ هزار

✓ نصب و راه اندازی ایستگاه بتن سه دستگاه ایستگاه بتن با ظرفیت ۷۵۰

🗸 راه اندازي كارگاه هاي توليد مصالح





امروز ، تامین مسکن امن و با دوام

روستایی، انعکاس معیشت و شیوه زندگی

ی حوزه معاونت مسکن شهری ارقام به میلیون ریال

اعتبار پیش بینی	مساحت محوطه	مساحت زيربنا	تعداد	نام پروژه
19	۶۲۰۵	٨٥٠٠	1	غدير
49	۳۷۵۰	440.	۵۰	پارسیان ۱
108	۳۷۵۰	440.	۵۰	پارسیان ۲
94	۵۴۰۰	744.	174	خلیج فارس ۲
۵۷۵۰		7747	۴۰	خلیج فارس۱
۱۳۷۹۵۰	198-0	77947	77 94	جمع کل

پروژه های در دست طراحی

پروژه های در دست اجرا

نام شهرستان	
بندرعباس	
ميناب	
رودان	
بندرلنگه	
جاسك	
بستک	
جمع کل	

		پروژه های پیش بینی شده در سال ۸۶
	تعداد واحد	نام شهرستان
	1-0	بندرعباس
	74	بندرلنگه
پروژه اجاره ای	- ۴۴.	بندرعباس
	۵۶۹	جمع کل

توزیع جغرافیایی ساحت 300 واحد مسکوتی-مصوبه سفر ریاست محترم جمهور به ا
شهرستان
بندرعباس
بندرلنگه
جاسك
ميناب
رودان
حاجي آباد
جمع کل
֡֡֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜